

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

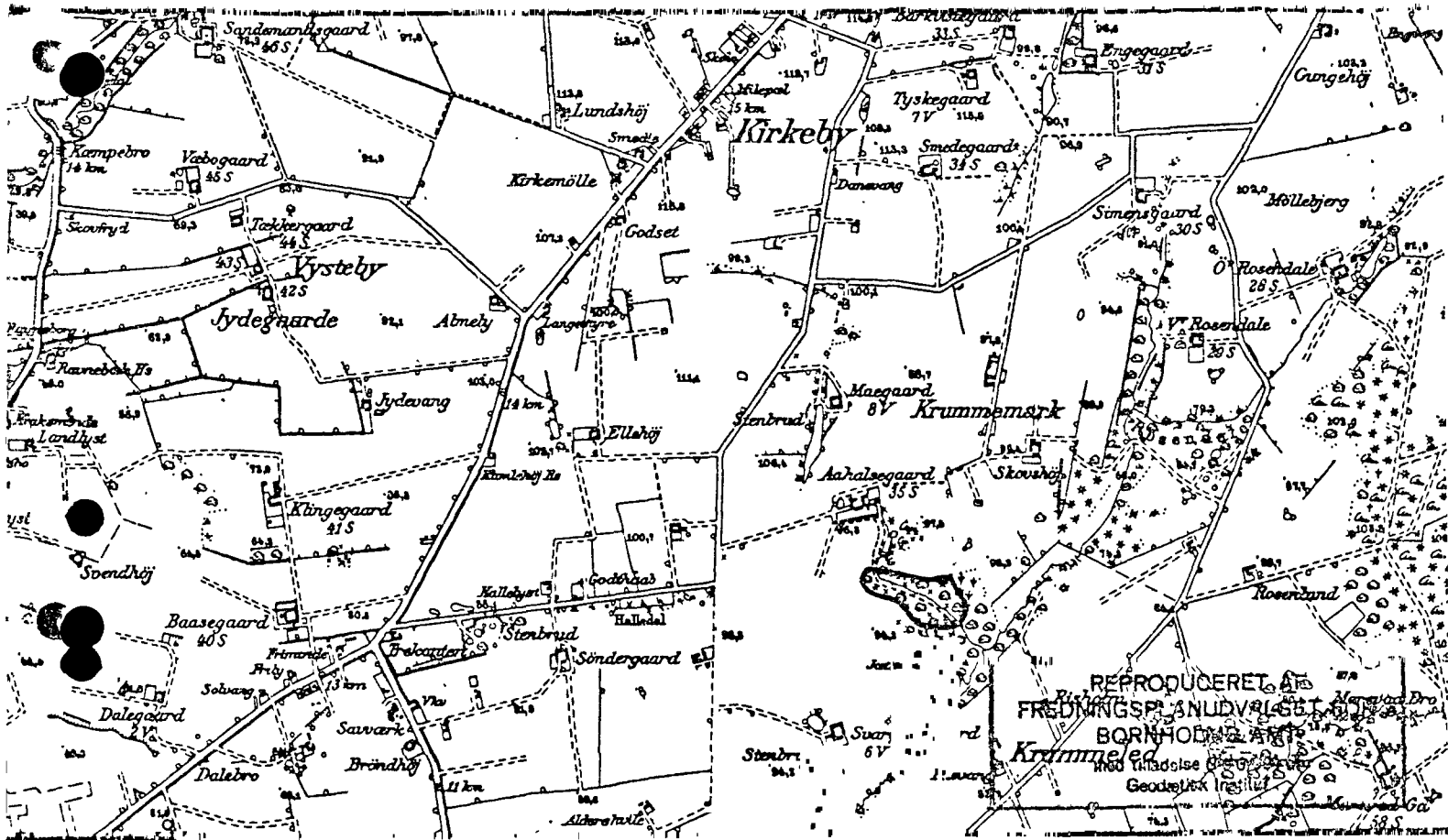
Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

DEKLARATIONER>



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 38^a og 38^b

SOGN: Rutsker

AREAL: 3 ha

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 29.3.1927.

FORMÅL: Rekreativ og æstetisk fredning

INDHOLD: Fri adgang til gården fra sognevej.

Fredning af et nærmere bestemt areal.

Ret for offentligheden til at opholde sig på arealet.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

REG. NR.: 140-04-2

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Bornholms Amtsraadskreds.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Fru Emma Amalie Hansen, født Kofoed, der er berettiget til at erholde Udlægsskøde paa Ejendommen Matr. Nr. 38a og 38b af Rutsker Sogn, af Hartkorn henholdsvis 5 Tdr. 1 Skp. 0 Fdk. 1/4 Alb. og 4 Skp. 0 Fdkr. 1/4 Alb., erklærer og deklarerer herved overfor Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt for mig og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom, at der stedse skal være Adgang for alle og enhver - ogsaa kørende - ad Indkørselsvejen fra den langs Gaardens Jorders vestlige Grænse førende Sognevej til selve Indkørselen til Gaarden, samt ligeledes for alle og enhver - dog kun for gaaende - videre langs den vestlige og sydlige Side af Gaardens Have, dog kun paa den nærmeste udenfor Havegården værende Jordstrimmel i en Bredde af 1,5 m, ind i det "Halsen" kaldede Klippeparti, der fra Gaardens Have strækker sig omtrent ret mod Syd og gennemløbes af et privat Vandløb, samt til det Klippeparti, der fra "Halsen"s sydlige Del strækker sig mod Sydøst hen imod Svartingedalen, hvilket sidste Klippeparti i alt væsentligt er indhegnet dels ved et Stengærde, dels med et Traadhegn. Ligeledes deklarerer jeg paa samme Maade, at der hverken af "Halsen"s Klippevæg ind mod den Dal, hvorigennem det omtalte Vandløb fører, eller paa det ovenomtalte indhegnede Klippeparti maa brydes Sten i Erhvervsøjemed, samt at Bepantningen paa de ved denne Deklaration fredede Arealer i alt væsentligt skal bevares uforandret i dens nuværende Karakter og Omfang. Ejerne af den ovennævnte Ejendom er derhos pligtig til at taale, at der fra Havens sydøstlige Hjørne indrettes en Nedgang til "Halsen", og at der gives fornøden Lejlighed til at anbringe en saadan Nedgang og til at vedligeholde den, alt dog uden Bekostning for Ejendommens nuværende eller fremtidige Ejere.

Opstaaende Tvivlsspørgsmaal med Hensyn til denne Deklaration afgøres af Nævnet.

Denne Deklaration kan - dog uden Erstatning for mig -

tinglæses paa Foliet for ovennævnte Ejendom.

Medundertegnede Gaardejer Julius Christian Hansen, gift med foranførte Fru Emma Amalie Hansen, født Kofoed, tiltræder foranstaaende Deklaration.

Retsanmærkning om Adkomstmangel og om de Ejendommen paa hvilende Hæftelser frafalder.

Aahalsegaard den 24. Marts 1927.

Emma Hansen
f. Kofoed

Julius Hansen

Til Vitterlighed:

Karl Rasmussen

Alvin Steffin