

År 1975 den 10. december afsagde fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

i sag nr. 38/1975

Fredning af en del af
ejendommen matr. nr. 55
Knudsker sogn.

16. DEC 1975

B.a.j. nr. 5403 - 40 - 9 - 1973

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 18. februar 1975 rejst fredningssag for et 1,14 ha stort område af den gårdejer Christian Jensen, Plantagevej 1, Robbedale, tilhørende landbrugsejendom matr. nr. 55 Knudsker sogn.

Fredningspåstanden har til formål at sikre en bestand af orchidéarten Skrueaks, *Spiranthes spiralis*, der findes i området og på en nærliggende ejendom Skovgaard, for hvilken der samtidig er rejst fredningssag. Påstanden går i hovedsagen ud på, at området skal bevares i sin naturtilstand, og at der åbnes mulighed for fredningsmyndighederne for at lade selvsåning og anden opvækst fjerne.

Fredningen er anbefalet af naturfredningsrådet, statens naturfrednings- og landskabskonsulent og Danmarks Naturfredningsforening.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende og de to lokale dagblade den 26. april 1975.

Under et af fredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 13 stk. 1 afholdt møde den 17. oktober 1975 har naturfredningsrådets repræsentant oplyst, at det er af væsentlig betydning for muligheden for at bevare *Spiranthes spiralis*, at de arealer, der påtænkes fredet, ikke bliver gødet, og at de ikke bliver behandlet med ukrudtsdræbende midler eller plantegifte, hvorfor der ønskes optaget bestemmelser herom i fredningskendelsen.

Ejeren har erklæret sig indforstået med at den af fredningsplanudvalget ønskede fredning gennemføres med de af naturfredningsrådet foreslåede supplerende bestemmelser.

Idet nævnet finder, at det pågældende område af naturvidenskabelige grunde er af væsentlig interesse, vil ejendommen være at frede i overensstemmelse med den af fredningsplanudvalget udarbejdede fredningspåstand med de af naturfredningsrådet foreslåede til-

føjelser som nedenfor bestemt.

Der er mellem fredningsnævnet og ejeren opnået enighed om, at erstatningen for fredningen fastsættes til 4.000 kr. med renter som nedenfor anført.

Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed i ejendommen, hvorfor ingen del af fredningserstatningen vil være at udbetalt til dem.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

T H I B E S T E M M E S :

Det på vedhæftede kort angivne areal af ejendommen matr. nr. 55 Knudsker sogn pålægges følgende servitut:

"Arealet skal bevares i dets nuværende tilstand. Det må således ikke bebygges - ej heller med skure, boder eller lignende - opdyrkes, beplantes eller drænes; der må ikke på området foretages stensprængning eller stenbrydning, og der må ikke fjernes sten eller andre materialer derfra - bortset fra træ og brænde fra skoven. Den del af området, der nu er bevokset med skov, må stadig dyrkes som skov. Afgræsning af arealet med heste og kreaturer skal være tilladt.

Fredningsmyndighederne skal efter forudgående meddelelse til ejeren kunne lade selvsåning og anden opvækst fjerne. Med mindre ejeren selv vil foranledige arealet afgræsset, skal fredningsmyndighederne efter forudgående meddelelse være berettiget til at lade en sådan afgræsning foretage.

Gødskning, ukrudtsbekæmpelse og anvendelse af plantegifte er ikke tilladt."

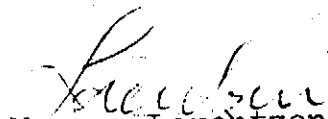
I erstatning betales til gårdejer Christian Jensen, Plantagevej 1, Robbedale pr. Rønne, 4.000 kr., som forrentes fra kendelsens

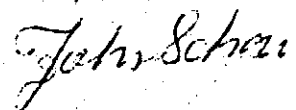
afsigelse med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på dette tidspunkt.

Af erstatningen udredes $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Bornholms amtskommune.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indannes for overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V af ejeren og de i naturfredningslovens § 22 stk. 1 nr. 2 - 6 nævnte personer og myndigheder.


Aksel Petersen


Mogens Lorentzen

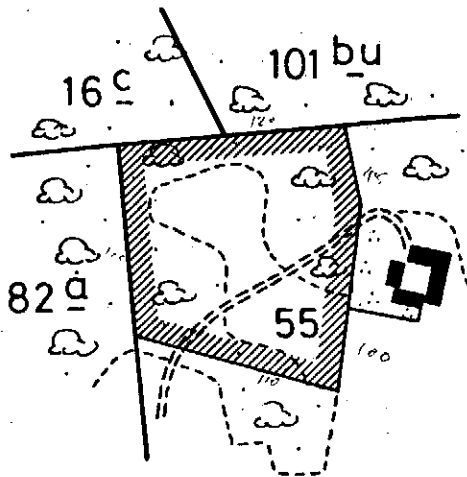

Johannes Schou

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for
Bornholms amt

11 DEC. 1975





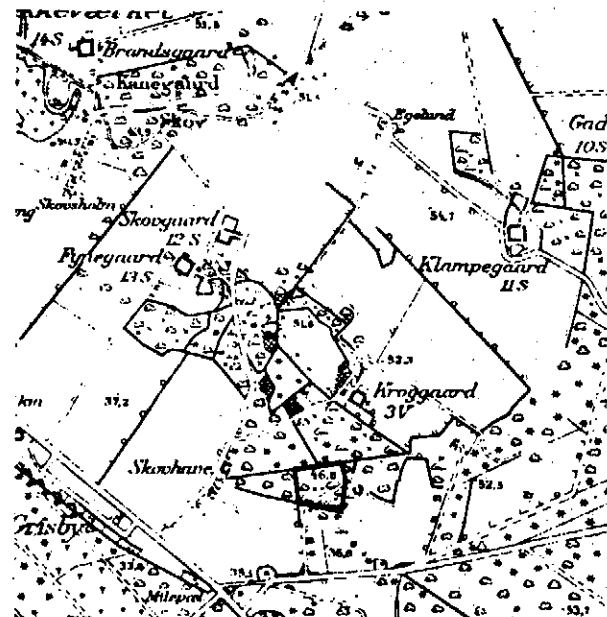
////// Fredningsgrænse

KORT i 1:4000

fremstillet efter matrikelkort
af oktober 1975.

Del af matr.nr. 55,
Knudsker sogn

Oversigtskort



1:20000

REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET, FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut