

Stempel- og gebyrfri:

Til brug for fredningsplanudvalget.

U D S K R I F T

af

det i akt: Skab B nr. 67 beroende deklaration vedrørende ejendommen matr. nr. 19 a m. fl. Pedersker sogn.

Matr. nr. Slugten og stranden udskilles matrikulært fra 19 a, 19 d, 152 a og 153 af Pedersker sogn, Bornholms Amt, vist m. rødt på vedhæftede situationsplan.

Anmelder:

Nationalmuseet

Frederiksholms Kanal 21,

København K.

D E K L A R A T I O N.

Til sikring af den kulturhistoriske værdi, som Slusegårdens Mølle og Ørredhus repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a og 153 af Pedersker Sogn for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen:

- 1) Ejeren er - i den udstrækning, tilløbet tillader det - pligtig til at holde vandet oppe i mølledammen til en højde af ca. 1,8 m over vandstanden i vandhjulets fraløb.
- 2) Der må hverken foretages indre eller ydre bygningsændringer på de bygninger, der er beliggende på dette matr. nr. (indenfor det med rødt indrammede område) uden tilladelse fra de påtaleberettigede. Dette gælder også vandmøllens mekaniske dele, såsom sluser, vandhjul, axler, gearhjul, kværn m.v. Enhver vedligeholdelse, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme materiale og i samme mål, kan dog frit udføres.
- 3) Indenfor det med rødt indrammede område, hvor der ved deklarationens underskrift af bebyggelse kun findes mølle og ørredhus, kan de påtaleberettigede helt modsætte sig yderligere bebyggelse, dersom det skønnes at ville forstyrre det miljø, det er deklarationens hensigt at bevare.

Dersom ejeren ønsker at opføre yderligere bebyggelse indenfor dette fredede område, må tegninger til bebyggelsen fremsendes til de påtalebe-

rettigede. Det påhviler derpå disse inden 8 uger enten,

3.1) at tilkendegive, at de ikke ønsker den pågældende bebyggelse opført indenfor det fredede område, eller

3.2) at godkende tegningerne, eller

3.3) uden udgift for ejeren at fremsende modforslag.

Vedrørende bebyggelse udenfor det fredede område, se punkt 13).

4) Grundlaget for nærværende deklaration er opmålingstegninger, udført af Nationalmuseet i 1944. En kopi af disse tegninger vedhæftes deklarationen. Når anlægget er istandsat på de påtaleberettigedes foranstaltning, kan supplerende opmålingstegninger evt. vedhæftes deklarationen.

5) De påtaleberettigede skal være berettigede til at lade vandmølle og ørredhus istandsætte. Herunder skal det være tilladt at retablere evt. forsvundne elementer, såsom stignord, støvkar, tagkonstruktioner, og lignende efter bornholmsk tradition.

6) Ejeren bør såvidt muligt selv benytte vandmølle og ørredhus, eller lade dem benytte; men dersom eet eller begge anlæg har været ude af drift i over eet år, skal de påtaleberettigede være berettigede til at drive anlægget (anlæggene) eller lade dem drive, og ejeren kan da først forlange driften tilbage efter forløbet af 5 år.

7) Vandmølle og ørredhus må ikke benyttes til oplagring af uvedkomme materialer eller genstande.

8) De høje træer, som står i slugten langs Øle å, og som er fredet i henhold til deklarationen, lyst 1. oktober 1949, fredes også i henhold til denne deklaration. Når 1949 deklarationen udløber, ændres bestemmelse derhen, at der tilstræbes en naturlig forstmæssig rotation af træerne i slugten, så træerne ikke bliver så gamle, at de under storm kan true mølle og slusehus, og således at der skabes fornøden luft omkring bygningerne, så tømmer og stråtag ikke udsættes for unødvendig fugtighed. Udvisning af træer til hugst må derfor finde sted efter samråd mellem ejer og påtaleberettigede.

9) Det gamle vadested mellem møllen og stranden må ikke sløjfes.

10) De påtaleberettigede kan nårsomhelst lade foretage besigtigelse af anlæggene for at konstatere, om nærværende deklarations bestemmelser overholdes.

11.1) Under hensyn til den kulturhistoriske interesse, der knytter sig til vandmølle og ørredhus, skal offentligheden have adgang til arealet omkring bygningerne, nærmere betegnet den del, som er indrammet med rødt, men ikke skraveret, på vedhæftede plan. Adgangen skal foregå ad vejen, vist med rød punktering. Betingelsen for den offentlige adgang er:

11.11) at adgangsvejen og den parkeringsplads, som anvises af ejeren, vedligeholdes af de påtaleberettigede.

11.12) at de påtaleberettigede ved tydelig skiltning afgrænser stiarealet, det offentligt tilgængelige areal i slugten, samt parkeringspladsen.

11.13) Udgifterne til 11.11) og 11.12) kan tages af evt. entreindtægt se 12).

11.2) Besøgende, som misbruger adgangsretten kan bortvises af ejeren eller af de påtaleberettigede.

11.3) Adgang til det skraverede areal er forbeholdt spejdere og andre ungdomsorganisationer under ansvarlig ledelse, efter nærmere aftale med ejeren i hvert enkelt tilfælde.

11.4) Dersom en ungdomsorganisation misbruger denne adgangsret, kan ejeren bortvise organisationen.

12) Dersom der ved forevisning af anlæggene m.v. opkræves gebyr, skal overskudet herfra gå til vedligeholdelse af bygninger, dæmninger, sluser, bevoksning, skiltning og veje med broer, samt almindelig renholdelse indenfor det fredede område, samt til vedligeholdelse af parkeringspladsen.

13) Når det med rødt indrammede areal er udskilt matrikulært fra den øvrige ejendom, relaxeres denne deklaration automatisk fra de øvrige matr.nr.e.

Det skal specielt fastslås, at denne deklarations bestemmelser på intet tidspunkt kan bringes i anvendelse på arealer, som ligger udenfor det med

rødt indrammede område (bortset fra adgangsretten ad stien).

14) ^FÅtaleberettigede med hensyn til denne deklarations bestemmelser er Bornholms Museum, Rønne og Nationalmuseet, Frederiksholms Kanal 12, København K, hver for sig eller begge i forening.

Sign. som ejer

Sv. Aa. Christoffersen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

N. PlaUGE

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Neksø købstad m.v., den 12. oktober 1956. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. - Akt: Skab B nr. 67.

§ 14^{II} kr. 2,-

Anm. Præjudiceres af

a. Servitutter.

- 1) Dok. om fredning af en gravhøj, l. 26/9 1889,
- 2) Byggelinie ved kyststrækningen, l. 6/11 1940,
- 3) Dok., l. 9/3 1943, om pligt til bevarelse af nogle på ejendommen anlagte småplantninger.
- 4) Dok., l. 1/10 1949, om forbud mod træfældning,
- 5) Dok., l. 5/3 1885, om ret fra Pedersker kommune til grustagning,
- 6) Proprietærskyld

b. Pantegæld:

- 1) Østifternes Kreditforening: 40.400 kr.
- 2) Gdr. A.N.H. Skovgård, Pedersker 43.300 "
- 3) Ejerpantebrev 5.000 "
- 4) Skadesløsbrev til A.N. Skovgård, Pedersker m.fl. 20.000 "

S. Hassing

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 19. januar 1962.

S. Hassing
S. Hassing

