

VEJLEDNING om matrikulære arbejder

6.1.2. »Et umatrikuleret areal«.

Ved »et umatrikuleret areal« forstås ifølge udstykningslovens § 4, stk. 1, et areal, der

- 1) ikke er optaget i matriklen, eller
- 2) er optaget i matriklen uden matrikelbetegnelse.

Et umatrikuleret areal kan udgøre en umatrikuleret ejendom, jf. udstykningslovens § 4, stk. 2.

Et umatrikuleret areal, der ikke er optaget i matriklen, kan f.eks. være et havneareal, et areal opstået på søterritoriet ved inddæmning eller opfyldning eller et areal opstået ved naturlig tilvækst eller opgrøde fra havet.

De umatrikulerede arealer, der er optaget i matriklen uden matr.nr., er arealer, som på det tidspunkt, hvor de blev optaget, ikke skulle skyldsættes eller vurderes. Som eksempler kan nævnes offentlige veje, havnearealer, **jernbanearealer**, forsvarsanlæg og kirkegårde samt arealer, der i sin tid blev udlagt til fælles benyttelse for et ejerlav (gadejord, grus-, sand- og lergrave m.v.).

11.3.2.5. Arealoverførsel fra ejendom, hvortil ingen har tinglyst adkomst.

Efter de hidtil gældende regler har det været muligt at overføre umatrikuleret areal, der har været anvendt til **jernbane**, havneplads, vej, parkanlæg, forsvarsanlæg el. lign. til en tilgrænsende ejendom, selvom der ikke var en tinglyst ejer af arealet.

(Mine fremhævninger)